

Comunicazione ai sensi dell'art. 3, comma 11, D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23

Oggetto: esercizio dell'opzione per la cedolare secca.

In riferimento al contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ tra il sottoscritto \_\_\_\_\_ ed il sig./sig.ri \_\_\_\_\_ .

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3, comma 11, D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, si comunica al/ai sig./sig.ri \_\_\_\_\_ l'intenzione di esercitare dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , l'opzione per il regime agevolato della cedolare secca previsto dall'art. 3, D.Lgs. n. 23/2011.

A tal fine il sottoscritto rinuncia per il periodo di durata dell'opzione a richiedere al sig./sig.ri \_\_\_\_\_ l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo, compreso l'aggiornamento in base alla variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente anche se prevista nel contratto sopra citato.

Quanto appena dichiarato è inderogabile da entrambe le parti.

Il locatore ha facoltà di revocare l'opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in cui è stata esercitata l'opzione per la cedolare secca con conseguente facoltà di aggiornamento del canone.

Il canone annuo al momento di esercizio dell'opzione (non modificabile per tutta la durata della stessa) è pari ad € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_ mensili).

La presente comunicazione è inviata con lettera raccomandata in data antecedente l'opzione per il regime agevolato secondo le modalità stabilite dal Provvedimento 7 aprile 2011.

A tal fine fa fede il timbro rilasciato dall'Ufficio postale.

Luogo, \_\_\_\_\_ Data, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_